

Protokoll fört vid årsmöte för

Nordanbygårde

samfällighetsförening

den 29 mars 2023

- § 1 Ordförande Madelene Wolkert hälsade alla närvarande medlemmar välkomna till 2023 års föreningsstämma och förklarade stämman öppnad. Stämman hölls Skallbergets Servicehus matsal.
- § 2 Lista över närvarande medlemmar upprättades av Henriette Ekh de Bernardo. 28 hus är representerade vid årsmötet. Närvaroförteckning godkändes.
- § 3 Till ordförande för mötet valdes Madelene Wolkert och till sekreterare Henriette Ekh de Bernardo.
- § 4 Maria Sikström och Anna Hall valdes till justeringsmän och rösträknare.
- § 5 Föredragningslistan fastställdes och godkändes.
- § 6 Stämman bekräftade att kallelse skett i enlighet med stadgarna, d.v.s. två veckor före årsstämman.
- § 7 Verksamhetsberättelsen för år 2022 samt upprättad resultat- och balansräkning är utdelad till samtliga medlemmar. Madelene går igenom årsredovisningen. Fråga kommer om hur momsens redovisas, momsens är exkluderad i år 2022 men i 2021 ingår momsens. Åren blir därmed inte direkt jämförbara. Fråga kommer om avgiften till Villägarna varför den sjunkit under 2022, svaret är att moms är exkluderad 2022. Lars Bernau förklarar att det förekommit 10 små reparationer under året, håller sig under budget. Jens förklarar om grönområdet om nedtagna träd. Stubbe finns kvar vid Håkan Neiders hus, den är med på plan för fräsning. Kan man ansa träd med Mistel i, svaret är ja. Fråga uppkommer om skick på träd och hur ofta bedömning görs om nedtagning, svaret är att varje år görs ny bedömning. Häcken mot Orrbohage är nu nedklippt, kommunen skall komma ut och revidera. Stig Asplund menar att häcken är snarare ett estetiskt problem än utrymmesproblem.
Stämman beslöt att fastställa verksamhetsberättelsen.
- § 8 Revisionsberättelsen är bifogad kallelsen. Revisorerna är tyvärr inte närvarande vid stämman, men alla ombeds läsa revisionsberättelsen. Det påpekas att det står fel samfällighetsnamn i revisionsberättelsens rader, däremot står det korrekt i rubrik med organisationsnummer. Röstning sker om revisionsberättelsen kan godkännas. Röstningen ger utslaget godkänn.
Stämman beslutar att godkänna revisionsberättelsen.

§ 9 Stämman beslöt att fastställa balansräkningen per 2022-12-31, samt resultaträkningen för perioden 2022-01-01—2022-12-31.

§ 10 Stämman beslöt att hantera uppkommen förlust om 128 084 kr, överförs i ny räkning. Totalt balanserade vinstmedel blir 189 790 kr, stämman godkänner styrelsens förslag.

§ 11 Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som årsredovisningen omfattade.

§ 12 Styrelsens förslag om städdag den 21 oktober godkändes.

Stämman beslutar att valberedningen erhåller arvode enligt styrelsens förslag om 750 kr per person.

Styrelsens förslag om ändring om stadgar för tidpunkt för årsstämma, flytta till 31 maj senast. Ordförande utlyser röstning. Majoritet för att bifalla styrelsens förslag. Stadgarna ändras därmed till att årsstämma kan hålla senast 31 maj.

Ordförande presenterar de olika budgetförslagen där det ena förslaget innehåller förhöjd avgift för att täcka de ökade kostnaderna för vatten och underhåll. Nu är årsavgiften 12 000 kr per hushåll i förslaget 13 500 kr per hushåll och helår. Förslag 1 med höjd avgift ger intäkt om 1 620 000 kr medan förslag 2 med oförändrad avgift ger 1 440 000 kr. Röstning sker. Majoriteten röstar för att bifalla styrelsens förslag budget nr 1 med höjd avgift till 13 500 kr. Stämman beslutar om höjd avgift till 13 500 kr per år.

Avgift till Kabel-tv föreningen. Leverantören sätter inte sin avgift i samband med årsstämman. Styrelsen önskar få mandat att höja den avgiften i samband med att höjning sker av Bild AT's avgift höjs. En av närvarande medlemmarna i kabel-tv föreningen är emot förslaget. Majoriteten av närvarande medlemmar i kabel-tv föreningen röstar för höjning av avgiften. Stämman bifaller styrelsens förslag att höja avgiften för Bild AT i samband med att Bild AT höjer sin avgift.

Ordförande drar lite kort informationen från kassör (kassör är tyvärr ej närvarande vid stämman). Fråga uppkommer om folk betalar som de skall, meddelas att vissa släpar på sin avgift men betalning har alltid skett innan nästa avisering.

§ 13 **Motion 1** nedklottrade fiberskåp, sanering behövs av dessa. Stefan Ilhammar drar lite kort tankar kring motionen. Diskussion uppkommer om samfällighetsföreningen har skåp som är tomma och inte används längre. En del skåp är klotter på inte bara skåpet vid familjen Ilhammars hus. Melanie föreslår att styrelsen tar fram offert om sanering av icke använda skåp och nedtagning av dessa.

Styrelsen har föreslagit stämman att besluta om plan för hur ofta skåp skall målas om eller klottersaneras. Beslutas om omröstning angående fiberskåpen. Om ja kommer följdfråga hur ofta, röstas nej blir det utredning om underlag till nästa år. Majoriteten röstar för att utreda vad det kostar att klottersanera, kan samfälligheten ha hängavtal med Mälarenergis klottersanerare och att de sanerar samtidigt med Mälarenergis skåp.

Melanie påpekar att gamla skåp utan funktion hindrar oss att använda vår gemensamhetsanläggning, Melanie önskar att styrelsen utreder om hur många skåp som saknar kablar, och därmed kan tas bort. Skåpen är inte samfällighetsföreningens och de som installerat skåpen, har skyldighet att ta bort skåpen.

Stämman beslutar att styrelsen skall utreda kostnad för klottersanering och möjlighet till avtal kring detta. Resultat av utredning tas med till stämma 2024.

Motion nr 2

Förslag om inköp av 2 fotbollsmål. Styrelsens förslag är att stämman beslutar om var dessa skall placeras ut och att målen skall vara enkla att flytta.

Påpekas att det finns fotbollsmål uppsatta av kommunen vid Orrbohage, inte speciellt långt från vårt område. Diskussion om huruvida styrelsen får förvalta dessa lösa mål, vem skall ha till uppgift om att flytta målen för att underlätta gräsklippning.

Röstning ja eller nej till motionen 9 ja 16 nej. Stämman beslutar därmed att inte köpa in fotbollsmål.

Motion 3

Kassörens motion om utskrift av avi och avgift om 5 kr för de som vill ha avi på papper. Styrelsens förslag är att avslå förslaget. Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag och avslå motionen.

§ 14

Arvodet till styrelsen var 73 000 kr 2022 och för revisorerna 4 500 kr. Stämman beslöt om oförändrat arvode för 2023 gällande styrelse och revisorer.

§ 15

Styrelsen meddelar att de har en debiteringslängd. Debiteringslängden är en förteckning över fastigheterna samt ägarna till fastigheterna.

I budgeten har styrelsen räknat med underskott om 96 800 kr, enligt budgetförslag nr 1 med höjd avgift om totalt 13 500 kr. Stämman beslutar att godkänna budget enligt bilaga i kallelsen samt debiteringslängd (GA1) för 2023.

Fiber föreningen får oförändrad avgift, stämman beslutar om debiteringslängd.

Kabel-tv föreningen får högre debitering 2023 på grund av förändrade priset från Bild AT. Stämman beslutar om debiteringslängd.

§ 16 På förslag av valberedningen valdes följande styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.

Till styrelseledamöter valdes:

Madelene Wolkert	kvarstår 1 år
Lars Bernau	kvarstår 1 år
Kenneth Karlsson	kvarstår 1 år
Henriette Ekh de Bernardo	omval 2 år
Andreas Söder	nyval 2 år

Till styrelsesuppleanter valdes:

Christer Ramqvist	omval 1 år
Thomas Ekström	omval 1 år
Mohsen Jahangir	omval 1 år
Melanie Cimerland	omval 1 år
Jens Svedberg	nyval 1 år

§ 17 Till styrelseordförande valdes:

Madelene Wolkert	omval 1 år
------------------	------------

§ 18 Till revisorer valdes:

Anna Hall	nyval 1 år
Christer Eidenbrandt	omval 2 år

Till revisorssuppleanter valdes:

Camilla Persson	nyval 1 år
Dennis Nilsson	omval 1 år

§ 19 Till valberedning valdes:

Gustav Larsson	omval 1 år
Dennis Westerberg	nyval 1 år

§ 20 Övriga frågor

Lars Bernau förklarar plan kring ledningsnätet. Mälarenergi börjar bli intresserade av att bygga om fjärrvärmenätet tidigare än 40 år. Lars har träffat Mälarenergi om kan ta över samfällighetsföreningens vatten och avlopp samtidigt då fjärrvärmenätet skall byggas om.

Mälarenergi gör just nu en förstudie kring detta. Mälarenergi önskar dra vatten, avlopp och fjärrvärme i gatorna i stället för under våra hus. I förstudie fas kan detta innebära att Mälarenergi gör studiebesök hos en del av våra hus, för att

utreda hur omläggningen skall gå till.

Melanie frågar om detta kommer att leda till att alla hushåll får ansluta sig igen, med anslutningsavgift. Lars förklarar att detta vet vi inte ännu, det får Mälarenergis förstudie utvisa.

Stämman beslutar att fastställa grönområdesplanen och ledningsnätsplanen.

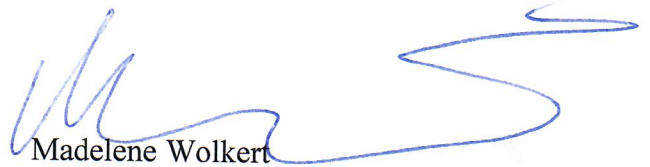
§ 21 Meddelande om var protokoll finns tillgängligt efter stämman. Protokollet läggs upp på hemsidan. Med nästa räkning finns information om att protokoll finns på hemsidan. Stämman beslutar att protokoll läggs upp på hemsidan.

§ 22 Ordförande Madelene Wolkert tackade de närvarande för aktivt deltagande och förklarade årsmötet avslutat kl. 20:40.

Vid protokollet 2023-03-29

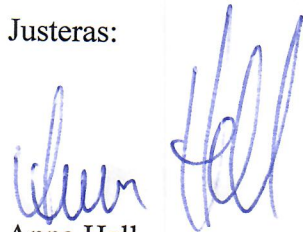


Henriette Ekh de Bernardo
Sekreterare

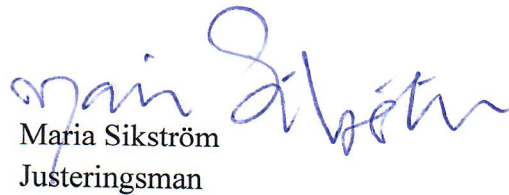


Madelene Wolkert
Ordförande

Justeras:



Anna Hall
Justeringsman



Maria Sikström
Justeringsman